



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen „Apartment Sunlife Winterberg“**

Vermieter: Christopher & Varinia Teutenberg, Sonnenstraße 3a, 59955 Winterberg

§1: Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil des Vertrages. Mit der Anzahlung stimmen Sie den allgemeinen Geschäftsbedingungen zu.

§2: Anzahlung: Ist die Anzahlung nicht innerhalb von 7 Tagen nach Zustellung der Buchungsbestätigung auf dem Konto des Vermieters eingegangen, wird die Reservierung aufgehoben.

§3: Restbetrag: Der Restbetrag ist spätestens 28 Tage vor Anreise fällig. Ist der Betrag spätestens 25 Tage vor Anreise nicht auf dem Konto des Vermieters eingegangen, wird die Buchung zu den in §4 genannten Bedingungen storniert.

§4: Stornierungen:

- Eine Stornierung ist 48 Std. nach Zustellung der Buchungsbestätigung möglich.
- Bei einer Stornierung bis 29 Tage vor Anreise werden 30% des Gesamtpreises einbehalten.
- Bei einer Stornierung 8 bis 28 Tage vor Anreise werden 60 % des Gesamtpreises einbehalten.
- Bei einer Stornierung 0 bis 7 Tage vor Anreise werden 75% des Gesamtpreises einbehalten.
- Ausnahme: Stornierungen sind bei Vorlage eines positiven Coronatests oder eines Corona-Lockdowns jederzeit kostenlos möglich.

§5: Check-In: ab 16<sup>00</sup>Uhr am Anreisetag. Auf Anfrage ggf. auch früher.

§6: Kautions: Spätestens beim Check-In wird eine Kautions in Höhe von 100,00 € fällig. Diese gilt als Sicherheit für den Vermieter, dass die Wohnung wieder ordnungsgemäß verlassen wird. Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Schäden müssen dem Vermieter unverzüglich mitgeteilt werden. Je nach Art kann der Vermieter einen Teil bis hin zur kompletten Kautions einbehalten. Für größere Schäden muss der Mieter bzw. seine Haftpflichtversicherung aufkommen. Der Hauptmieter haftet für alle Mitreisenden.

§7: WiFi: Internet steht Ihnen nur zur Verfügung, wenn die WiFi-Vereinbarung ausgefüllt und unterschrieben dem Gastgeber ausgehändigt wurde. Der Hauptmieter haftet für alle Mitreisenden.

§8: Rauchen im Haus ist nicht gestattet, auch nicht an der offenen Tür oder dem offenen Fenster.

§9: Haustiere sind nicht gestattet.

§10: Kochen ist nur in der Küche erlaubt. Tischgrills, Raclette, Fondue, ... sind in der Wohnung untersagt.

§11: Die Ruhezeiten sind von 22<sup>00</sup>Uhr bis 7<sup>00</sup>Uhr einzuhalten.

§12: Partys und Versammlungen sind nicht gestattet. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend – denken Sie bitte an die Nachbarn.

§13: Mülltrennung: Der Abfall muss entsprechend den ortsüblichen Vorgaben getrennt werden.

§14: Die Ferienwohnung muss besenrein verlassen werden. Den gelben Sack & leere Flaschen können Sie in den dafür vorgesehenen Behältern stehen lassen. Alle anderen Abfallbehälter müssen in den entsprechenden Mülltonnen vor dem Haus entsorgt werden. Geschirr ist sauber und abgewaschen sowie trocken in den Schränken zu lagern.

§15: Sonderwünsche und Nebenabreden sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

§16: Check-Out: bis 10°°Uhr am Abreisetag.

§ 17: Datenschutz: Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgesprochenen Vertrages notwendige Daten über eine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

§18: Haftung: Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht haftet. Ebenso wird nicht haftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z. B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörung bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

§19: Schlussbestimmungen: Fotos und Texte auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100%ige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel oder Deko) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.